



**г. МОСКВА  
ЮГО-ЗАПАДНЫЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
ГОРОДА МОСКВЫ  
"ЖИЛИЩНИК РАЙОНА ЧЕРЕМУШКИ"**

*Адрес: 117418, г. Москва, ул. Новочеремушкинская, д. 61А  
ОГРН 1157746481133 ИНН/КПП 7727178374/772701001  
Телефон/факс: (495)-719-75-59*

---

**Предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению  
энергетической эффективности в МКД на 2026 год**

ГБУ «Жилищник района Черемушки» в соответствии с требованиями части 7 статьи 12 ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» от 23.11.2009 № 261-ФЗ, приказа Минстроя России от 15 февраля 2017 г. № 98/пр «Об утверждении примерных форм перечня мероприятий, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов в многоквартирном доме» разработало предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

| №                                                 | Наименование мероприятия                                                      | Ожидаемые результаты                                                                                             | Применяемые технологии, оборудование и материалы                                    | Возможные исполнители мероприятий | Источник финансирования                                                      | Характер эксплуатации после реализации мероприятия | Оценка затрат на реализацию мероприятия в рублях / экономия, полученная в результате реализации в процентах /сроки окупаемости мероприятия |
|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                                                 | 2                                                                             | 3                                                                                                                | 4                                                                                   | 5                                 | 6                                                                            | 7                                                  | 8                                                                                                                                          |
| <b>I. Перечень основных мероприятий</b>           |                                                                               |                                                                                                                  |                                                                                     |                                   |                                                                              |                                                    |                                                                                                                                            |
| <b>Система отопления и горячего водоснабжения</b> |                                                                               |                                                                                                                  |                                                                                     |                                   |                                                                              |                                                    |                                                                                                                                            |
| 1                                                 | Установка линейных балансировочных вентилей и балансировка системы отопления  | 1. Рациональное использование тепловой энергии.<br>2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления. | Балансировочные вентили, запорные вентили, воздуховыпускные клапаны                 | УО                                | Плата за содержание жилого помещения                                         | Периодический осмотр, поверка, ремонт              | Индивидуально для каждого МКД                                                                                                              |
| 2                                                 | Промывка трубопроводов и стояков системы отопления                            | 1. Рациональное использование тепловой энергии.<br>2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления. | Промывочные машины и реагенты                                                       | УО                                | Плата за содержание жилого помещения                                         | Периодический осмотр, ремонт                       | Индивидуально для каждого МКД                                                                                                              |
| 3                                                 | Установка коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии         | Учет тепловой энергии, потребленной в многоквартирном доме                                                       | Прибор учета тепловой энергии, внесенный в государственный реестр средств измерений | УО, ПО                            | Плата по гражданско-правовому договору                                       | Периодический осмотр, поверка, ремонт              | Индивидуально для каждого МКД                                                                                                              |
| 4                                                 | Установка коллективного (общедомового) прибора учета горячей воды             | Учет горячей воды, потребленной в многоквартирном доме                                                           | Прибор учета горячей воды, внесенный в государственный реестр средств измерений     | УО, ПО                            | Плата за содержание жилого помещения                                         | Периодический осмотр, поверка, ремонт              | Индивидуально для каждого МКД                                                                                                              |
| 5                                                 | Установка индивидуального прибора учета горячей воды                          | Учет горячей воды, потребленной в жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме                             | Прибор учета горячей воды, внесенный в государственный реестр средств измерений     | ПО                                | Плата по гражданско-правовому договору                                       | Периодический осмотр, поверка, ремонт              | Индивидуально для каждого МКД                                                                                                              |
| 6                                                 | Замена ламп накаливания и ртутных ламп всех видов в местах общего пользования | 1. Экономия электроэнергии.<br>2. Улучшение качества освещения.<br>3. Устранение мерцания для освещения.         | Светодиодные лампы и светильники на их основе                                       | УО, ПО, ЭСО                       | Плата за содержание жилого помещения, плата по гражданско-правовому договору | Периодический осмотр, протирка                     | Индивидуально для каждого МКД                                                                                                              |

|   |                                                                            |                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                        |        |                                                                              |                                       |                               |
|---|----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------|
|   | на энергоэффективные лампы (светильники)                                   |                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                        |        |                                                                              |                                       |                               |
| 7 | Установка коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии | Повышение точности и достоверности учета электрической энергии, потребленной в многоквартирном доме                               | Прибор учета электрической энергии, позволяющий измерять объемы потребления электрической энергии по зонам суток, внесенный в государственный реестр средств измерений | УО, ПО | Плата за содержание жилого помещения, плата по гражданско-правовому договору | Периодический осмотр, поверка, ремонт | Индивидуально для каждого МКД |
| 8 | Установка индивидуального прибора учета электрической энергии              | Повышение точности и достоверности учета электрической энергии, потребленной в жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме | Прибор учета электрической энергии, позволяющий измерять объемы потребления электрической энергии по зонам суток, внесенный в государственный реестр средств измерений | ПО     | Плата по гражданско-правовому договору                                       | Периодический осмотр, поверка, ремонт | Индивидуально для каждого МКД |

#### Дверные и оконные конструкции

|    |                                                                                                                    |                                                                                                      |                                                                                                |        |                                                                              |                              |                               |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-------------------------------|
| 9  | Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей | 1. Снижение утечек тепла через двери подъездов.<br>2. Рациональное использование тепловой энергии.   | Двери с теплоизоляцией, прокладки, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики и др. | УО     | Плата за содержание жилого помещения                                         | Периодический осмотр, ремонт | Индивидуально для каждого МКД |
| 10 | Установка дверей и заслонок в проемах подвальных помещений                                                         | 1. Снижение утечек тепла через подвальные проемы.<br>2. Рациональное использование тепловой энергии. | Двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией                                                      | УО, ПО | Плата за содержание жилого помещения, плата по гражданско-правовому договору | Периодический осмотр, ремонт | Индивидуально для каждого МКД |
| 11 | Установка дверей и заслонок в проемах чердачных помещений                                                          | 1. Снижение утечек тепла через проемы чердаков.<br>2. Рациональное использование тепловой энергии.   | Двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией, воздушные заслонки                                  | УО, ПО | Плата за содержание жилого помещения, плата по гражданско-правовому договору | Периодический осмотр, ремонт | Индивидуально для каждого МКД |
| 12 | Заделка и уплотнение оконных блоков в подъездах                                                                    | 1. Снижение инфильтрации через оконные блоки.<br>2. Рациональное использование тепловой энергии.     | Прокладки, полиуретановая пена и др.                                                           | УО     | Плата за содержание жилого помещения                                         | Периодический осмотр, ремонт | Индивидуально для каждого МКД |

#### II. Перечень дополнительных мероприятий

##### Система отопления и горячего водоснабжения

|    |                                        |                                                 |                               |        |                                             |                              |                               |
|----|----------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------------------|--------|---------------------------------------------|------------------------------|-------------------------------|
| 13 | Теплоизоляция внутридомовых инженерных | 1. Рациональное использование тепловой энергии. | Современные теплоизоляционные | УО, ПО | Плата за содержание жилого помещения, плата | Периодический осмотр, ремонт | Индивидуально для каждого МКД |
|----|----------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------------------|--------|---------------------------------------------|------------------------------|-------------------------------|

|                                 |                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                    |        |                                                                              |                                   |                               |
|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------|
|                                 | сетей теплоснабжения и горячего водоснабжения в подвале и (или) на чердаке       | 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления.                                                                                                                                                                        | материалы в виде скорлуп и цилиндров                               |        | по гражданско-правовому договору                                             |                                   |                               |
| 14                              | Теплоизоляция внутридомовых трубопроводов системы отопления                      | 1. Рациональное использование тепловой энергии.<br>2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления.                                                                                                                     | Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров | УО, ПО | Плата за содержание жилого помещения, плата по гражданско-правовому договору | Периодический осмотр, ремонт      | Индивидуально для каждого МКД |
| 15                              | Теплоизоляция внутридомовых трубопроводов системы ГВС                            | 1. Рациональное использование тепловой энергии.<br>2. Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС.                                                                                                                    | Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров | УО, ПО | Плата за содержание жилого помещения, плата по гражданско-правовому договору | Периодический осмотр, ремонт      | Индивидуально для каждого МКД |
| 16                              | Установка терморегулирующих клапанов (терморегуляторов) на отопительных приборах | 1. Повышение температурного комфорта в помещениях.<br>2. Экономия тепловой энергии в системе отопления.                                                                                                                              | Термостатические радиаторные вентили                               | УО, ПО | Плата по гражданско-правовому договору                                       | Периодическая регулировка, ремонт | Индивидуально для каждого МКД |
| 17                              | Установка запорных вентилей на радиаторах, в том числе оснащенных термостатом    | 1. Поддержание температурного режима в помещениях (устранение перетоков).<br>2. Экономия тепловой энергии в системе отопления.<br>3. Упрощение эксплуатации радиаторов.                                                              | Шаровые запорные радиаторные вентили                               | УО     | Плата за содержание жилого помещения, плата по гражданско-правовому договору | Периодическая регулировка, ремонт | Индивидуально для каждого МКД |
| 18                              | Модернизация трубопроводов и арматуры системы ГВС                                | 1. Увеличение срока эксплуатации трубопроводов.<br>2. Снижение утечек воды.<br>3. Снижение числа аварий.<br>4. Рациональное использование тепловой энергии и воды.<br>5. Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС. | Современные пластиковые трубопроводы, арматура                     | УО, ПО | Плата за содержание жилого помещения, плата по гражданско-правовому договору | Периодический осмотр, ремонт      | Индивидуально для каждого МКД |
| Система холодного водоснабжения |                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                    |        |                                                                              |                                   |                               |
| 19                              | Модернизация трубопроводов и арматуры системы ХВС                                | 1. Увеличение срока эксплуатации трубопроводов.<br>2. Снижение утечек воды.<br>3. Снижение числа аварий.<br>4. Рациональное использование воды.<br>5. Экономия потребления воды в системе ХВС.                                       | Современные пластиковые трубопроводы, арматура                     | УО, ПО | Плата за содержание жилого помещения, плата по гражданско-правовому договору | Периодический осмотр, ремонт      | Индивидуально для каждого МКД |

| Система электроснабжения и освещения |                                                                                                                                                                           |                                                                                                    |                                        |         |                                        |                                         |                               |
|--------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|---------|----------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------|
| 20                                   | Установка оборудования для автоматического регулирования освещения помещений в местах общего пользования, включения (выключения) освещения, реагирующего на движение/звук | 1. Автоматическое регулирование освещенности.<br>2. Экономия электроэнергии.                       | Датчики освещенности, датчики движения | УО, ЭСО | Плата по гражданско-правовому договору | Периодический осмотр, настройка, ремонт | Индивидуально для каждого МКД |
| Дверные и оконные конструкции        |                                                                                                                                                                           |                                                                                                    |                                        |         |                                        |                                         |                               |
| 21                                   | Установка теплоотражающих пленок на окна в помещениях общего пользования                                                                                                  | 1. Снижение потерь лучистой энергии через окна.<br>2. Рациональное использование тепловой энергии. | Теплоотражающая пленка                 | УО, ПО  | Плата по гражданско-правовому договору | Периодический осмотр, ремонт            | Индивидуально для каждого МКД |

Применяемые сокращения:

МКД – многоквартирный дом;

ИТП - индивидуальный тепловой пункт;

ГВС - горячее водоснабжение;

ХВС - холодное водоснабжение;

УО - лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом или собственники помещений многоквартирного дома (в случае осуществления непосредственного управления многоквартирным домом);

ЭСО - энергосервисная организация или компания;

ПО - подрядная организация, имеющая специализацию в указанной области деятельности.